



DPSM

CÂMARA MUNICIPAL DA PONTA DO SOL

Comunicação Prévia – Obras de Edificação

Exma. Senhora Presidente da Câmara

Registo N.º:	
Processo N.º:	
Data de Registo:	

REQUERENTE

Nome/Denominação: *					
Domicílio/Sede: *				N.º:	Lote/Andar:
Localidade:	Código Postal: *		Freguesia:		
NIF/NIPC: *	Tipo de Documento de identificação:		<input type="checkbox"/> CC/BI <input type="checkbox"/> Passaporte		
N.º:	Válido até:				
Certidão Comercial Permanente (Código):					
Telemóvel: *	Telefone:	Fax:			
E-mail:					
Qualidade de:	<input type="checkbox"/> Arrendatário	<input type="checkbox"/> Comodatário	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Superficiário	
	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Outra:			

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

REPRESENTANTE

Nome/Denominação:					
Domicílio/Sede:				N.º:	Lote/Andar:
Localidade:	Código postal		Freguesia:		
NIF/NIPC:	Tipo de Documento de identificação:		<input type="checkbox"/> CC/BI <input type="checkbox"/> Passaporte		
N.º:	Válido até:				
Procuração online (Código):					
Telemóvel:	Telefone:	Fax:			
E-mail:					
Qualidade de:	<input type="checkbox"/> Representante Legal	<input type="checkbox"/> Gestor de Negócios	<input type="checkbox"/> Mandatário		
	<input type="checkbox"/> Outra:				

NOTIFICAÇÃO

Consinto que as notificações/comunicações sejam enviadas via: (aplicável a pessoas singulares)		<input type="checkbox"/> Caixa Postal Eletrónica (Via CTT)
		<input type="checkbox"/> Telefone
		<input type="checkbox"/> E-mail
As notificações/comunicações feitas por via postal deverão ser enviadas preferencialmente para a seguinte morada:		<input type="checkbox"/> Requerente
		<input type="checkbox"/> Representante
		<input type="checkbox"/> Outra morada (por favor, indique):
Domicílio/Sede:	N.º:	Lote/Andar:
Localidade:	Código Postal:	Freguesia:

**CÂMARA MUNICIPAL DA PONTA DO SOL****DADOS DO PROCESSO**

A informação solicitada respeita os seguintes dados:

Local

Morada:

N.º:

Lote/Andar:

Freguesia:

Código Postal:

Sítio ou Lugar:

Registo Predial

Certidão Permanente do Registo Predial (Código):

PEDIDO

Vem apresentar ao abrigo do n.º 4 do art. 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, comunicação prévia de obras de edificação.

Tipo de Construção: *

Tipo de Utilização: *

Prazo de Execução da Operação:

Tipo de Prazo:

N.º do título habilitante emitido pelo IMPIC, I.P. do empreiteiro:

OUTROS DADOS DO PEDIDO**Antecedentes**

Descrição	N.º Processo	N.º Alvará	N.º Título
Licença/Alvará de Licença			
Comunicação Prévia (n.º de processo)			
Informação prévia (n.º de processo)			
Licença/Alvará de utilização			
Outro (Indique):			



CÂMARA MUNICIPAL DA PONTA DO SOL

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Proteção de Dados

- Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.
- O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município da Ponta do Sol respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será com base nas seguintes condições:
 - Responsável pelo tratamento** – Município da Ponta do Sol.
 - Finalidade do tratamento** – Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público.
 - Destinatário(s) dos dados** – Órgão, agente ou serviço municipal competente para analisar, intervir ou decidir, de acordo com a orgânica municipal em vigor e respetivas atribuições e competências.
 - Conservação dos dados pessoais** – Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.
- Para informações sobre as práticas de privacidade do Município da Ponta do Sol consulte o nosso site em www.cm-pontadosol.pt ou envie um e-mail para dpo@cm-pontadosol.com.
- Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 agosto).

OUTRAS DECLARAÇÕES

O/A subscritor/a, sob compromisso de honra e consistente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Ponta do Sol, ____/____/____

O/A Requerente / O/A Representante

Conferi a identificação do/a Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos.

Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

(Assinatura do/a requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)

O/A Funcionário/a

Responsável pela Direção do Procedimento:

Divisão de Planeamento e Serviços Municipais

Contacto Telefónico: +(351) 291 972 806

E-mail: divisao.planeamento@cm-pontadosol.pt

FUNDAMENTAÇÃO DA NÃO APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS

--



CÂMARA MUNICIPAL DA PONTA DO SOL

DOCUMENTOS A APRESENTAR

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante;
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade;
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos ou Certidão negativa do registo predial/Código de acesso à certidão permanente;
- Caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;
- Planta de localização;
- Levantamento topográfico;
- Planta de implantação georreferenciada;
- Memória descritiva e justificativa - Peças escritas;
- Quadro Sinótico;
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei;
- Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Declaração do comunicante/requerente;
- Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Prova da solicitação das consultas;
- Indicação do procedimento e os termos em que ocorreu a pronúncia das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei;
- Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas;
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de Arquitetura - Fundamentação da não entrega;
- Coordenador de Projeto - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil;
- Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Eletricidade - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Eletricidade - Ficha eletrotécnica;
- Projeto de especialidades - Eletricidade - Técnico autor do projeto - Seguro de Responsabilidade Civil;
- Projeto de especialidades - Eletricidade - Técnico autor do projeto - Termo de Responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Eletricidade - Responsável pela execução da instalação temporária - Seguro de Responsabilidade Civil;
- Projeto de especialidades - Eletricidade - Responsável pela execução da instalação temporária - Termo de Responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Gás - Fundamentação da não entrega;

**CÂMARA MUNICIPAL DA PONTA DO SOL**

- Declaração emitida por uma Entidade Inspetora de Gás (EIG) ;
- Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Telecomunicações - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Declaração - Exceção ao princípio da obrigatoriedade de apresentação;
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Fundamentação da não entrega;
- Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção;
- Pré-certificado do SCE;
- Sistema(s) técnico(s) objeto de requisitos - RECS - Peças escritas;
- Sistema(s) técnico(s) objeto de requisitos - RECS - Peças desenhadas;
- Sistema(s) técnico(s) objeto de requisitos - RECS - Técnico(s) autor(es) - Seguro de responsabilidade civil;
- Sistema(s) técnico(s) objeto de requisitos - RECS - Técnico(s) autor(es) - Termo de responsabilidade;
- Sistema(s) técnico(s) objeto de requisitos - RECS - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Fundamentação da não entrega;

**CÂMARA MUNICIPAL DA PONTA DO SOL**

- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios;
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor – Identificação;
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Plano de acessibilidades - Peças escritas;
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas;
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Plano de acessibilidades - Fundamentação da não entrega;
- Levantamento fotográfico;
- Calendarização da execução da obra;
- Estimativa do custo total da obra;
- Apólice de seguro de acidentes de trabalho;
- Apólice de seguro de construção;
- Diretor de Fiscalização da Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil;
- Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade;
- Diretor de Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Diretor de Obra - Comprovativo de contratação;
- Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil;
- Diretor de Obra - Termo de responsabilidade;
- N.º de alvará, certificado ou registo emitido pela entidade reguladora do setor da construção;
- Livro de obra;
- Plano de segurança e saúde;
- Ficha de elementos estatísticos;
- Outro(s):